

CONCORSO PUBBLICO PER ESAMI, PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI N. 1 POSTO DI SPECIALISTA TECNICO - CATEGORIA D - PER IL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI.

PRIMA PROVA SCRITTA TRACCIA "A"

- 1) Il candidato esponga sinteticamente, la procedura per la redazione di un nuovo piano strutturale, indicando le varie fasi del procedimento, i tempi e i documenti da predisporre indicandone sommariamente i contenuti.

- 2) Nel caso di redazione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente, per la modifica della destinazione urbanistica di una zona destinata a verde pubblico, a zona destinata alla realizzazione di un nuovo polo scolastico, il candidato esponga sinteticamente le caratteristiche e i contenuti del rapporto ambientale, ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. e del relativo "Allegato 2".

- 3) Il candidato esponga sinteticamente la procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, dalla presentazione dell'istanza al rilascio dell'autorizzazione.

- 4) A seguito del crollo di un solaio di copertura di un fabbricato posto nel centro abitato, attestante una viabilità pubblica, viene trasmesso il verbale di sopralluogo da parte del Comando Prov.le dei VV.FF., per l'emissione dei provvedimenti da parte dell'Amm.ne Comunale, al fine di garantire la tutela della pubblica e privata incolumità. Il candidato illustri sinteticamente gli atti da emettere e i suoi principali contenuti.

- 5) Il Regolamento Urbanistico vigente prevede un lotto edificabile ricadente in zona B "Aree di completamento a prevalente carattere residenziale" che, a seguito di precisi rilievi evidenzia l'assenza di opere di urbanizzazione. Il candidato esponga sinteticamente, le iniziative che l'Amm.ne Comunale potrebbe mettere in atto al fine di dare esecuzione dell'intervento edilizio.

PRIMA PROVA SCRITTA TRACCIA "B"

- 1) Il candidato esponga, sinteticamente, la procedura per la redazione di un nuovo piano operativo, indicando le varie fasi del procedimento, i tempi e i documenti da predisporre, indicandone sommariamente i contenuti.

- 2) Nel caso di redazione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente, per la modifica della destinazione urbanistica di una zona destinata a verde pubblico, a zona destinata alla realizzazione di un nuovo polo scolastico, il candidato esponga sinteticamente la procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.

- 3) Il candidato esponga sinteticamente la procedura per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, dalla presentazione dell'istanza al rilascio dell'atto finale.

- 4) A seguito di esposto da parte di un privato cittadino, nel quale si evidenzia la costruzione di un fabbricato per civile abitazione realizzato in assenza di permesso di costruire in area soggetta a vincolo di inedificabilità, il candidato illustri sinteticamente gli atti da emettere, le tempistiche e i suoi principali contenuti.

- 5) Il Regolamento Urbanistico vigente prevede un'area destinata a Piano di Recupero a destinazione residenziale, con una volumetria esistente tale da non permettere il suo recupero integrale a causa della carenza di spazi. Un recupero parziale renderebbe l'intervento irrealizzabile sotto gli aspetti economici e non riqualificherebbe il tessuto urbano sia a livello paesaggistico che architettonico. Il candidato esponga sinteticamente, le iniziative che l'Amm.ne Comunale potrebbe mettere in atto al fine di incentivare la realizzazione ed enunci gli eventuali procedimenti da intraprendere.

PRIMA PROVA SCRITTA TRACCIA "C"

- 1) Il candidato esponga, sinteticamente, la procedura per l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata conforme al Regolamento Urbanistico vigente, dalla presentazione dell'istanza alla firma della convenzione urbanistica.

- 2) Nel caso di redazione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente, per la modifica della destinazione urbanistica di una zona destinata a verde pubblico, a zona destinata alla realizzazione di un nuovo polo scolastico, il candidato esponga, sinteticamente, la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii..

- 3) Il candidato esponga sinteticamente la procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria, dalla presentazione dell'istanza al rilascio dell'autorizzazione.

- 4) In zona B "Aree di completamento a prevalente carattere residenziale" è in corso di realizzazione un fabbricato per civile abitazione in virtù di rilascio di permesso di costruire. A seguito di esposto del vicino, si evidenzia che il fabbricato in corso di costruzione, è stato edificato, con una delle proprie pareti finestrate, a distanza inferiore di 10,00 ml. dalla parete finestrata del fabbricato fronteggiante esistente, non riportato dal progettista negli elaborati progettuali, producendo un vizio sostanziale al permesso di costruire rilasciato. Il candidato illustri sinteticamente le procedure e gli atti da emettere, da parte del Responsabile del Procedimento per la tutela della Pubblica Amministrazione.

- 5) In fase di istruttoria di un permesso di costruire di un lotto edificabile ricadente in zona B "Aree di completamento a prevalente carattere residenziale", emerge, per errore, dalle carte allegate al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, la presenza di area boscata e che tale area, risulta di fatto, oltre che priva di bosco per un periodo superiore a 30 anni, anche notevolmente distante dalle aree boscate più vicine. Il candidato esponga, sinteticamente, le iniziative che l'Amm.ne Comunale potrebbe mettere in atto al fine di dare esecuzione all'intervento edilizio.